

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Спартаковская д.29
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь: 1 305 м.кв.

Тариф : 19,34 руб./м. кв./ 20,37 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	61 308,90	61 308,90
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 680,10	3 680,10
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	57 628,80	57 628,80
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	37 270,80	37 270,80
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	37 270,80	37 270,80
2.2.	Уборка земельного участка, в том числе:	54 575,10	54 575,10
2.3.	очистка и благоустройство придомовой территории	54 575,10	54 575,10
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	47 528,10	47 528,10
3.1.	аварийное обслуживание	47 528,10	47 528,10
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	70 391,70	70 391,70
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	70 391,70	70 391,70
5.	Текущий ремонт	39 854,70	21 265,70
	Итого	310 929,30	292 340,30

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Спартакoвская, д. 29
период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.
Спартакoвская, д. 29	121 376,48	348 661,15	342 423,59	127 614,04

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7520,02	6631,26
ОДН электроэнергия	14603,73	17535,79
ИТОГО	22123,75	24167,05

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: **21 265,70**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023 г., руб.: **40 490,94**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.