

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Черемуховая д.5
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь: 1 755,8 м.кв.

Тариф : 17,76 руб./м. кв./ 18,70 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	82 482,90	82 482,90
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	77 531,82	77 531,82
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 951,08	4 951,08
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	76 794,42	76 794,42
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	76 794,42	76 794,42
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	77 742,48	77 742,48
3.1.	аварийное обслуживание	64 258,74	64 258,74
3.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	13 483,74	13 483,74
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	94 702,62	94 702,62
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	94 702,62	94 702,62
5.	Текущий ремонт	52 355,04	120 331,73
	Итого	384 077,46	452 054,15

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Черемуховая, д. 5
период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.
Черемуховая, д. 5	78 720,20	416 658,08	399 208,16	96 170,12

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	5065,47	4973,00
ОДН электроэнергия	18534,63	19343,84
ИТОГО	23600,1	24316,84

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: **120 331,73**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023 г., руб.: **-36180,98**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.