

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Черемуховая д.7  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Площадь: 1 855,3 м.кв.**

**Тариф : 20,06 руб./м. кв./ 21,12 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>87 132,66</b>	<b>87 132,66</b>
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 230,20	5 230,20
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	81 902,46	81 902,46
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>52 969,56</b>	<b>52 969,56</b>
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	52 969,56	52 969,56
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>81 123,54</b>	<b>81 123,54</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	81 123,54	81 123,54
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>82 125,12</b>	<b>82 125,12</b>
4.1.	аварийное обслуживание	67 881,06	67 881,06
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	14 244,06	14 244,06
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>100 041,30</b>	<b>100 041,30</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	100 041,30	100 041,30
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>54 861,30</b>	<b>15 089,88</b>
	<b>Итого</b>	<b>458 253,48</b>	<b>418 482,06</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате  
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Черемуховая, д. 7**

**период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.</b>
<b>Черемуховая, д. 7</b>	<b>172 884,44</b>	<b>511 247,57</b>	<b>449 066,59</b>	<b>235 065,42</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за  
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>7284,78</b>	<b>8234,43</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>9447,07</b>	<b>9017,57</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>16731,85</b>	<b>17252,00</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: **15 089,88**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023 г., руб.: **97 448,81**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.