

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по договору управления МКД,
расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.30
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.г.

Площадь: 3 019,05 м.кв.

Тариф : 17,71 руб./м. кв/ 18,65 руб./м. кв.

| № п/п | Наименование работ | Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб. |
|----------|---|---|--|
| 1. | Управление многоквартирным домом, в том числе: | 149 471,94 | 149 471,94 |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 140 594,22 | 140 594,22 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 8 877,72 | 8 877,72 |
| 2. | Уборка земельного участка, в том числе: | 139 144,80 | 139 144,80 |
| 2.1. | очистка и благоустройство придомовой территории | 139 144,80 | 139 144,80 |
| 3. | Техническое обслуживание, в том числе: | 139 688,52 | 139 688,52 |
| 3.1 | аварийное обслуживание | 116 859,90 | 116 859,90 |
| 3.2 | обслуживание внутридомового газового оборудования | 22 828,62 | 22 828,62 |
| 4. | Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе: | 171 394,44 | 171 394,44 |
| 4.1. | ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности | 171 394,44 | 171 394,44 |
| 5. | Текущий ремонт | 92 944,38 | 62 029,87 |
| | Итого | 692 644,08 | 661 729,57 |

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 30

период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

| Дом | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г. | Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г. |
|----------------------------|---|--|---|--|
| 40 лет ВЛКСМ, д. 30 | 169 288,18 | 735 796,28 | 719 917,26 | 185 167,20 |

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| Вид КР на содержание общедомового имущества | Начислено | Оплачено |
|--|------------------|------------------|
| ОДН ХВС | 12 690,60 | 12 705,97 |
| ОДН электроэнергия | 15 126,99 | 15 161,13 |
| ИТОГО | 27 817,59 | 27867,10 |

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 62 029,87 руб.

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 42 357,71 руб.

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.