

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.36
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 3232,5 м.кв.

Тариф : 21,10 руб./м. кв./ 22,21 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	160 034,16	160 034,16
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 505,08	9 505,08
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	150 529,08	150 529,08
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	107 659,44	107 659,44
2.1.	дератизация, дезинсекция	6 013,44	6 013,44
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	101 646,00	101 646,00
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	148 977,24	148 977,24
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	148 977,24	148 977,24
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	131 712,96	131 712,96
4.1.	аварийное обслуживание	123 953,76	123 953,76
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 759,20	7 759,20
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	183 505,86	183 505,86
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	183 505,86	183 505,86
6.	Текущий ремонт	108 241,26	115 799,77
	Итого	840 130,92	847 689,43

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 36
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
40 лет ВЛКСМ, д. 36	181 529,53	891 653,59	882 571,26	190 611,86

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7 536,64	6 995,66
ОДН электроэнергия	24 086,03	22 283,00
ИТОГО	31 622,67	29 278,66

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 115 799,77

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 63 305,36

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.