

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.38
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 3332,6 м.кв.

Тариф : 18,55 руб./м. кв./ 19,52 руб./м. кв.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	164 961,30	164 961,30
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 797,70	9 797,70
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 163,60	155 163,60
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	6 198,60	6 198,60
2.1.	дератизация, дезинсекция	6 198,60	6 198,60
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	153 563,94	153 563,94
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	153 563,94	153 563,94
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	135 768,18	135 768,18
4.1.	аварийное обслуживание	127 770,06	127 770,06
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 998,12	7 998,12
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	189 155,64	189 155,64
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	189 155,64	189 155,64
6.	Текущий ремонт	111 573,84	77 347,27
	Итого	761 221,50	726 994,93

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 38

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
40 лет ВЛКСМ, д. 38	228 742,76	822 816,57	762 046,51	289 512,82

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	9 596,48	7 659,72
ОДН электроэнергия	25 386,32	19 735,84
ИТОГО	34 982,80	27 395,56

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 77 347,27

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 34 047,20

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.