

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.93
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 3 670,8 м.кв.

Тариф : 21,03 руб./м. кв./22,13 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	181 704,54	181 704,54
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 792,14	10 792,14
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	170 912,40	170 912,40
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	122 678,16	122 678,16
2.1.	дератизация, дезинсекция	6 827,70	6 827,70
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	115 850,46	115 850,46
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	169 150,44	169 150,44
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	169 150,44	169 150,44
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	153 292,56	153 292,56
4.1.	аварийное обслуживание	140 958,72	140 958,72
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	12 333,84	12 333,84
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	208 354,62	208 354,62
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	208 354,62	208 354,62
6.	Текущий ремонт	115 409,94	131 109,06
	Итого	950 590,26	966 289,38

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Александровская, д. 93
период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Александровская, д. 93	134 538,66	991 828,51	1 059 946,50	66 420,67

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате

за вывозную канализацию

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	10 942,08	13 620,09
ОДН электроэнергия	21 228,27	22 267,05
ИТОГО	32 170,35	35 887,14

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **131 109,06**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: **37 350,32**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.