

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.103
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 2 802,4 м.кв.

Тариф : 21,70 руб./м. кв./ 22,83 руб./м. кв.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
1.	Техническое обслуживание, в том числе:	109 125,42	109 125,42
1.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	109 125,42	109 125,42
2.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	138 718,80	138 718,80
2.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 239,08	8 239,08
2.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	130 479,72	130 479,72
3.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 212,44	5 212,44
3.1	дератизация, дезинсекция	5 212,44	5 212,44
4.	Уборка земельного участка, в том числе:	129 134,64	129 134,64
4.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	129 134,64	129 134,64
5.	Техническое обслуживание, в том числе:	117 700,80	117 700,80
5.1.	аварийное обслуживание	107 612,16	107 612,16
5.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	10 088,64	10 088,64
6.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	159 064,20	159 064,20
6.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	159 064,20	159 064,20
7.	Текущий ремонт	89 788,92	179 942,67
	Итого	748 745,22	838 898,97

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Александровская, д. 103
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Александровская, д. 103	63 574,11	776 266,97	750 085,60	89 755,48

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за вывозную канализацию

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	6 063,48	5 717,04
ОДН электроэнергия	20 216,13	19 244,20
ИТОГО	26 279,61	24 961,24

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 179 942,67

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -19 647,88

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.