

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.103  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 2 802,4 м.кв.

Тариф : 21,70 руб./м. кв./ 22,83 руб./м. кв.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>109 125,42</b>	<b>109 125,42</b>
1.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	109 125,42	109 125,42
<b>2.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>138 718,80</b>	<b>138 718,80</b>
2.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 239,08	8 239,08
2.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	130 479,72	130 479,72
<b>3.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>5 212,44</b>	<b>5 212,44</b>
3.1	дератизация, дезинсекция	5 212,44	5 212,44
<b>4.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>129 134,64</b>	<b>129 134,64</b>
4.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	129 134,64	129 134,64
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>117 700,80</b>	<b>117 700,80</b>
5.1.	аварийное обслуживание	107 612,16	107 612,16
5.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	10 088,64	10 088,64
<b>6.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>159 064,20</b>	<b>159 064,20</b>
6.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	159 064,20	159 064,20
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>89 788,92</b>	<b>179 942,67</b>
	<b>Итого</b>	<b>748 745,22</b>	<b>838 898,97</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Александровская, д. 103**  
**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b>
<b>Александровская, д. 103</b>	<b>63 574,11</b>	<b>776 266,97</b>	<b>750 085,60</b>	<b>89 755,48</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за вывозную канализацию**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>6 063,48</b>	<b>5 717,04</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>20 216,13</b>	<b>19 244,20</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>26 279,61</b>	<b>24 961,24</b>

**Примечание:**

**Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 179 942,67**

**Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -19 647,88**

**При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.**