

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.105
за период с 01.02.2023 по 31.12.2023

Площадь: 2 745,8 м.кв.

Тариф : 19,67 руб./м. кв./20,70 руб./м. кв.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	129 162,36	129 162,36
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 743,12	7 743,12
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	121 419,24	121 419,24
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	72 818,64	72 818,64
2.1.	дератизация, дезинсекция	67 711,44	67 711,44
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	5 107,20	5 107,20
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	120 430,80	120 430,80
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	120 430,80	120 430,80
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	110 051,58	110 051,58
4.1.	аварийное обслуживание	100 825,74	100 825,74
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	9 225,84	9 225,84
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	148 437,96	148 437,96
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение требований пожарной безопасности	148 437,96	148 437,96
6.	Текущий ремонт	84 186,24	11 320,79
	Итого	665 087,58	592 222,13

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Александровская, д. 105
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Александровская, д. 105	117 579,73	723 250,40	713 857,92	126 972,21

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.02.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	10 207,44	10 491,26
ОДН электроэнергия	39 362,02	36 719,58
ИТОГО	49 569,46	47 210,84

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **11 320,79**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: **37 884,47**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.