

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Елецкого д.3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 1 307,6 м.кв.

Тариф : 18,34 руб./м. кв./ 19,26 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	62 137,14	62 137,14
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	58 292,82	58 292,82
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 844,32	3 844,32
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	57 665,16	57 665,16
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	57 665,16	57 665,16
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	60 724,92	60 724,92
3.1.	аварийное обслуживание	50 839,50	50 839,50
3.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	9 885,42	9 885,42
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	74 219,40	74 219,40
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	74 219,40	74 219,40
5.	Текущий ремонт	40 247,94	9 422,00
	Итого	294 994,56	264 168,62

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Елецкого А., д. 3

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Елецкого А., д. 3	459 526,76	603 638,28	641 936,37	421 228,67

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за вывозную канализацию и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

Елецкого А., д.3

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	1 504,68	1 690,19
ОДН электроэнергия	6 635,61	8 735,79
Вывозная канализация	236 598,70	250 742,35
ИТОГО	244 738,99	261 168,33

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **9 422,00**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **121 014,44**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.