

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Кузнечная д.102
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 2 017,2 м.кв.

Тариф : 20,19 руб./м. кв./ 21,24 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	95 615,28	95 615,28
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 930,58	5 930,58
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	89 684,70	89 684,70
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	49 017,90	49 017,90
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	45 265,92	45 265,92
2.2.	дератизация, дезинсекция	3 751,98	3 751,98
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	88 958,52	88 958,52
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	88 958,52	88 958,52
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	102 635,16	102 635,16
4.1.	аварийное обслуживание	78 186,66	78 186,66
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 261,92	7 261,92
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	17 186,58	17 186,58
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	114 496,26	114 496,26
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение требований пожарной безопасности	114 496,26	114 496,26
6.	Текущий ремонт	50 712,42	82 888,72
	Итого	501 435,54	533 611,84

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Кузнечная, д. 102
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Кузнечная, д. 102	43 086,10	534 194,96	498 944,59	78 336,47

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7 460,28	6 417,15
ОДН электроэнергия	12 356,62	12 062,40
ИТОГО	19 816,9	18 479,55

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 82 888,72

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 101 882,15

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.