

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.95
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 3 239,4 м.кв.

Тариф : 20,49 руб./м. кв./ 21,57 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	163 460,16	163 460,16
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 078,76	11 078,76
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	152 381,40	152 381,40
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	17 881,48	17 881,48
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	17 881,48	17 881,48
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	149 271,60	149 271,60
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	149 271,60	149 271,60
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	144 801,18	144 801,18
4.1.	аварийное обслуживание	137 026,62	137 026,62
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 774,56	7 774,56
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	187 172,58	187 172,58
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	187 172,58	187 172,58
6.	Текущий ремонт	154 908,08	353 731,01
	Итого	817 495,08	1 016 318,01

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленина, д. 95

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Ленина, д. 95	129 673,30	847 583,30	804 089,10	173 167,50

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7 259,16	6 644,73
ОДН электроэнергия	15 440,38	17 395,64
ИТОГО	22 699,54	24 040,37

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 353 731,01

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 13 382,12

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.