

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.95  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 3 239,4 м.кв.

Тариф : 20,49 руб./м. кв./ 21,57 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>163 460,16</b>	<b>163 460,16</b>
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 078,76	11 078,76
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	152 381,40	152 381,40
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17 881,48</b>	<b>17 881,48</b>
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	17 881,48	17 881,48
3.	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>149 271,60</b>	<b>149 271,60</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	149 271,60	149 271,60
4.	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>144 801,18</b>	<b>144 801,18</b>
4.1.	аварийное обслуживание	137 026,62	137 026,62
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 774,56	7 774,56
5.	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>187 172,58</b>	<b>187 172,58</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	187 172,58	187 172,58
6.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>154 908,08</b>	<b>353 731,01</b>
	<b>Итого</b>	<b>817 495,08</b>	<b>1 016 318,01</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Ленина, д. 95**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b>
<b>Ленина, д. 95</b>	<b>129 673,30</b>	<b>847 583,30</b>	<b>804 089,10</b>	<b>173 167,50</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>7 259,16</b>	<b>6 644,73</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>15 440,38</b>	<b>17 395,64</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>22 699,54</b>	<b>24 040,37</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 353 731,01

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 13 382,12

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.