

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.97
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 2 307,2 м.кв.

Тариф : 21,09 руб./м. кв./ 22,19 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	114 206,46	114 206,46
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	107 423,28	107 423,28
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 783,18	6 783,18
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	56 064,90	56 064,90
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	51 773,52	51 773,52
2.2.	дератизация, дезинсекция	4 291,38	4 291,38
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	106 315,80	106 315,80
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	106 315,80	106 315,80
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	120 574,38	120 574,38
4.1.	аварийное обслуживание	89 011,80	89 011,80
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	9 136,56	9 136,56
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	22 426,02	22 426,02
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	120 435,84	120 435,84
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	120 435,84	120 435,84
6.	Текущий ремонт	81 536,40	36 808,83
	Итого	599 133,78	554 406,21

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленина, д. 97

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Ленина, д. 97	34 804,39	403 275,56	394 677,54	43 402,41

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	3 423,48	3 370,37
ОДН электроэнергия	7 717,15	6 082,29
ИТОГО	11 140,63	9 452,66

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 36 808,83

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 50 893,43

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.