

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.99
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 2 088 м.кв.

Тариф : 20,50 руб./м. кв./ 21,58 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	103 128,06	103 128,06
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	97 002,96	97 002,96
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 125,10	6 125,10
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	50 626,74	50 626,74
2.1.	дератизация, дезинсекция	47 001,54	47 001,54
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3 625,20	3 625,20
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	96 003,00	96 003,00
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	96 003,00	96 003,00
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	103 378,08	103 378,08
4.1.	аварийное обслуживание	79 877,58	79 877,58
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	4 999,86	4 999,86
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	18 500,64	18 500,64
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	118 253,52	118 253,52
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	118 253,52	118 253,52
6.	Текущий ремонт	54 626,58	31 139,81
	Итого	526 015,98	502 529,21

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленина, д. 99

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Ленина, д. 99	194 345,81	554 015,82	483 568,84	264 792,79

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	3 439,68	2 464,91
ОДН электроэнергия	3 096,73	2 277,28
ИТОГО	6 536,41	4 742,19

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **31 139,81**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **22 468,05**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.