

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.104
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 3 949,2 м.кв.

Тариф : 21,87 руб./м. кв./ 23,01 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	195 485,46	195 485,46
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 610,66	11 610,66
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	183 874,80	183 874,80
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	126 058,44	126 058,44
2.1.	дератизация, дезинсекция	7 345,50	7 345,50
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	118 712,94	118 712,94
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	181 979,16	181 979,16
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	181 979,16	181 979,16
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	206 859,18	206 859,18
4.1.	аварийное обслуживание	152 123,22	152 123,22
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	13 269,36	13 269,36
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	41 466,60	41 466,60
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	224 156,58	224 156,58
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	224 156,58	224 156,58
6.	Текущий ремонт	128 901,90	177 911,80
	Итого	1 063 440,72	1 112 450,62

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Ленина, д. 104

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Ленина, д. 104	94 660,95	1 094 355,82	1 055 348,36	133 668,41

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	13 003,58	12 392,57
ОДН электроэнергия	14 541,07	16 509,78
ИТОГО	27 544,65	28 902,35

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **177 911,80**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **49 176,67**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.