

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.118  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Площадь: 4 456,4 м.кв.**

**Тариф : 20,08 руб./м. кв./ 21,13 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>220 040,22</b>	<b>220 040,22</b>
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 100,82	13 100,82
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	206 939,40	206 939,40
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>124 591,44</b>	<b>124 591,44</b>
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	124 591,44	124 591,44
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>205 335,24</b>	<b>205 335,24</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	205 335,24	205 335,24
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>183 678,72</b>	<b>183 678,72</b>
4.1.	аварийное обслуживание	171 380,04	171 380,04
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	12 298,68	12 298,68
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>252 925,92</b>	<b>252 925,92</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	252 925,92	252 925,92
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>115 233,66</b>	<b>103 100,91</b>
	<b>Итого</b>	<b>1 101 805,20</b>	<b>1 089 672,45</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Ленина, д. 118**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b>
<b>Ленина, д. 118</b>	<b>107 278,55</b>	<b>1 150 684,04</b>	<b>1 116 720,90</b>	<b>141 241,69</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<b>Вид КР на содержание общедомового имущества</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>14 072,96</b>	<b>13 218,86</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>33 358,36</b>	<b>29 995,76</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>47 431,32</b>	<b>43 214,62</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г. руб.: 103 100,91

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 33 288,25

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.