

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: пер. Лермонтовский д.6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 2 206 м.кв.

Тариф : 18,54 руб./м. кв./ 18,54 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	109 197,00	109 197,00
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	102 711,36	102 711,36
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 485,64	6 485,64
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	97 284,60	97 284,60
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	97 284,60	97 284,60
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	101 784,84	101 784,84
3.1.	аварийное обслуживание	85 107,48	85 107,48
3.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	16 677,36	16 677,36
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	125 212,56	125 212,56
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	125 212,56	125 212,56
5.	Текущий ремонт	69 621,36	38 723,25
	Итого	503 100,36	472 202,25

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Лермонтовский, д. 6
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Лермонтовский, д. 6	106 242,24	564 419,59	540 629,32	130 032,51

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7 057,20	6 880,29
ОДН ГВС	25 854,19	25 472,65
ОДН электроэнергия	16 730,87	18 910,18
ИТОГО	49 642,26	51 263,12

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 38 723,25

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -30 054,58

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.