

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.28
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 3 768,14 м.кв.

Тариф : 20,28/20,05 руб./м. кв./ 21,34/21,11 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	178 639,92	178 639,92
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	167 559,66	167 559,66
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 080,26	11 080,26
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	97 912,74	97 912,74
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	97 912,74	97 912,74
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	166 202,94	166 202,94
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	166 202,94	166 202,94
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	179 996,64	179 996,64
4.1.	аварийное обслуживание	139 519,92	139 519,92
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	10 401,84	10 401,84
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	30 074,88	30 074,88
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	205 096,62	205 096,62
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	205 096,62	205 096,62
6.	Текущий ремонт	113 289,30	221 228,76
	Итого	941 138,16	1 049 077,62

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Мира, д. 28

период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Мира, д. 28	160 317,37	991 895,82	933 689,99	218 523,20

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	10 868,36	10 153,76
ОДН электроэнергия	25 258,03	24 756,73
ИТОГО	36 126,39	34 910,49

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 221 228,76

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -29 079,66

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.