

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.31  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь: 1 489,2 м.кв.

Тариф : 20,27 руб./м. кв./ 21,32 руб./м. кв.

| №<br>п/п | Наименование работ  | Годовая<br>плановая<br>стоимость<br>работ/услуг,руб. | Годовая<br>фактическая<br>стоимость<br>работ/услуг,руб. |
|----------|---|--|---|
| 1.       | <i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>   | <b>69 515,88</b>                                     | <b>69 515,88</b>  |
| 1.1.     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 4 378,26   | 4 378,26  |
| 1.2.     | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 65 137,62  | 65 137,62   |
| 2.       | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i>  | <b>44 765,34</b>                                     | <b>44 765,34</b>  |
| 2.1.     | уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | 44 765,34  | 44 765,34   |
| 3.       | <i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>  | <b>68 622,36</b>                                     | <b>68 622,36</b>  |
| 3.1.     | очистка и благоустройство придомовой территории   | 68 622,36  | 68 622,36   |
| 4.       | <i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>   | <b>72 285,72</b>                                     | <b>72 285,72</b>  |
| 4.1.     | аварийное обслуживание  | 53 164,44  | 53 164,44   |
| 4.2.     | обслуживание внутридомового газового оборудования   | 6 612,00   | 6 612,00  |
| 4.3.     | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 12 509,28  | 12 509,28   |
| 5.       | <i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</i> | <b>70 409,40</b>                                     | <b>70 409,40</b>  |
| 5.1.     | ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности                             | 70 409,40  | 70 409,40   |
| 6.       | <i>Текущий ремонт</i>   | <b>46 016,28</b>                                     | <b>7 405,71</b>   |
|          | <b>Итого</b>  | <b>371 614,98</b>                                    | <b>333 004,41</b>                                       |

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Мира, д. 31**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

| <b>Дом</b>         | <b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b> | <b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b> | <b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b> | <b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b> |
|--------------------|---|--|---|---|
| <b>Мира, д. 31</b> | <b>80 405,81</b>  | <b>391 186,18</b>  | <b>394 467,34</b>   | <b>77 124,65</b>  |

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.**

| <b>Услуга</b>             | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b>  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>ОДН ХВС</b>            | <b>2 869,08</b>  | <b>2 943,78</b>  |
| <b>ОДН электроэнергия</b> | <b>10 115,49</b> | <b>9 164,03</b>  |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>12 984,57</b> | <b>12 107,81</b> |

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 7 405,71

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -37 227,35

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.