

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.32  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Площадь: 1 514,3 м.кв.**

**Тариф : 18,67 руб./м. кв./ 19,64 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>74 957,82</b>	<b>74 957,82</b>
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 452,06	4 452,06
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	70 505,76	70 505,76
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 816,64</b>	<b>2 816,64</b>
2.1.	дератизация, дезинсекция	2 816,64	2 816,64
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>69 778,92</b>	<b>69 778,92</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	69 778,92	69 778,92
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>64 963,50</b>	<b>64 963,50</b>
4.1.	аварийное обслуживание	58 240,02	58 240,02
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	6 723,48	6 723,48
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>85 951,68</b>	<b>85 951,68</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	85 951,68	85 951,68
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>49 608,48</b>	<b>22 042,00</b>
	<b>Итого</b>	<b>348 077,04</b>	<b>320 510,56</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Мира, д. 32**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b>
<b>Мира, д. 32</b>	<b>63 167,76</b>	<b>354 560,23</b>	<b>358 794,17</b>	<b>58 933,82</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>2 877,02</b>	<b>2 632,56</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>11 124,90</b>	<b>11 157,17</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>14 001,92</b>	<b>13 789,73</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 22 042,00

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 78 703,78

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.