

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.33
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 1 497,4 м.кв.

Тариф : 21,65 руб./м. кв./22,78 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	45 011,88	45 011,88
1.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	45 011,88	45 011,88
2.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	74 121,30	74 121,30
2.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 402,38	4 402,38
2.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	69 718,92	69 718,92
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	69 000,24	69 000,24
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	69 000,24	69 000,24
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	77 894,76	77 894,76
4.1.	аварийное обслуживание	57 949,38	57 949,38
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 187,52	7 187,52
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 757,86	12 757,86
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно- технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:	84 992,40	84 992,40
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	84 992,40	84 992,40
6.	Текущий ремонт	48 156,36	22 142,15
	Итого	399 176,94	373 162,73

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Мира, д. 33

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Мира, д. 33	54 393,95	415 715,95	404 312,90	65 797,00

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	3 023,88	2 664,65
ОДН электроэнергия	9 390,76	9 912,07
ИТОГО	12 414,64	12 576,72

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 22 142,15

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 29 251,59

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.