

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.34  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Площадь: 1 483 м.кв.**

**Тариф : 18,77 руб./м. кв./ 19,75 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>73 394,04</b>	<b>73 394,04</b>
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 359,18	4 359,18
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	69 034,86	69 034,86
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 757,84</b>	<b>2 757,84</b>
2.1.	дератизация, дезинсекция	2 757,84	2 757,84
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>68 323,20</b>	<b>68 323,20</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	68 323,20	68 323,20
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>63 430,20</b>	<b>63 430,20</b>
4.1.	аварийное обслуживание	56 847,00	56 847,00
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	6 583,20	6 583,20
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>84 158,46</b>	<b>84 158,46</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	84 158,46	84 158,46
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>50 619,66</b>	<b>59 844,46</b>
	<b>Итого</b>	<b>342 683,40</b>	<b>351 908,20</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Мира, д. 34**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<i>Дом</i>	<i>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</i>	<i>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</i>	<i>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</i>	<i>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</i>
<i>Мира, д. 34</i>	<i>40 467,97</i>	<i>358 306,22</i>	<i>349 943,39</i>	<i>48 830,80</i>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

*период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.*

<i>Услуга</i>	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
<i>ОДН ХВС</i>	<i>2 990,76</i>	<i>2 940,17</i>
<i>ОДН электроэнергия</i>	<i>12 772,97</i>	<i>13 547,06</i>
<b><i>ИТОГО</i></b>	<b><i>15 763,73</i></b>	<b><i>16 487,23</i></b>

**Примечание:**

*Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 59 844,46*

*Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г., руб.: 36 927,98*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.*