

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Радищева д.5/3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 2 368,7 м.кв.

Тариф : 16,53 руб./м. кв./ 17,41 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	109 149,72	109 149,72
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	103 606,98	103 606,98
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 542,74	5 542,74
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	109 149,72	109 149,72
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	109 149,72	109 149,72
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	78 735,60	78 735,60
3.1.	аварийное обслуживание	78 735,60	78 735,60
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	108 581,16	108 581,16
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	108 581,16	108 581,16
5.	Текущий ремонт	76 745,88	19 976,50
	Итого	482 362,08	425 592,70

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Радищева, д. 5/3

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Радищева, д. 5/3	70 548,50	511 163,42	490 189,79	91 522,13

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	10 769,24	9 346,36
ОДН электроэнергия	12 380,50	11 879,66
ИТОГО	23 149,74	21 226,02

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **19 976,50**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **101 142,37**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.