

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.80  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Площадь: 4 866,65 м.кв.**

**Тариф : 22,64 руб./м. кв./ 24,79 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>245 571,12</b>	<b>245 571,12</b>
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	228 927,18	228 927,18
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 643,94	16 643,94
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>158 847,42</b>	<b>158 847,42</b>
2.1.	дератизация, дезинсекция	1 752,00	1 752,00
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	157 095,42	157 095,42
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>224 255,22</b>	<b>224 255,22</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	224 255,22	224 255,22
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>290 539,02</b>	<b>290 539,02</b>
4.1.	аварийное обслуживание	209 947,32	209 947,32
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	36 791,88	36 791,88
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	43 799,82	43 799,82
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>281 195,04</b>	<b>281 195,04</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	281 195,04	281 195,04
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>184 543,32</b>	<b>391 794,72</b>
	<b>Итого</b>	<b>1 384 951,14</b>	<b>1 592 202,54</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате  
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Советская, д. 80**

**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.</b>
<b>Советская, д. 80</b>	522 295,74	1 742 860,81	1 721 186,65	543 969,90

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за  
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<b>Вид КР на содержание общедомового имущества</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	26 639,63	25 463,32
<b>ОДН ГВС</b>	246 254,18	218 270,21
<b>ОДН электроэнергия</b>	23 314,77	23 755,52
<b>ИТОГО</b>	296 208,58	267 489,05

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 391 794,72

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: -67 016,25

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.