

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.102
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 3 241,28 м.кв.

Тариф : 18,66 руб./м. кв./ 19,60 руб./м. кв.

| № п/п | Наименование работ | Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб. |
|------------------|--|--|---|
| 1. | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, в том числе: | 29 568,78 | 29 568,78 |
| 1.1. | Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии | 29 568,78 | 29 568,78 |
| 2. | Управление многоквартирным домом, в том числе: | 160 488,48 | 160 488,48 |
| 2.1. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 9 532,08 | 9 532,08 |
| 2.2. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 150 956,40 | 150 956,40 |
| 3. | Уборка земельного участка, в том числе: | 149 400,12 | 149 400,12 |
| 3.1. | очистка и благоустройство придомовой территории | 149 400,12 | 149 400,12 |
| 4. | Техническое обслуживание, в том числе: | 150 178,62 | 150 178,62 |
| 4.1. | аварийное обслуживание | 125 667,18 | 125 667,18 |
| 4.2. | обслуживание внутридомового газового оборудования | 24 511,44 | 24 511,44 |
| 5. | Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания , пожарной безопасности, в том числе: | 153 290,82 | 153 290,82 |
| 5.1. | ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности | 153 290,82 | 153 290,82 |
| 6. | Текущий ремонт | 101 350,92 | 54 165,96 |
| | Итого | 744 277,74 | 697 092,78 |

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Советская, д. 102

период с 01.01.2023 по 31.12.2023

| Дом | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г. | Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г. |
|--------------------------|---|--|---|---|
| Советская, д. 102 | 193 509,61 | 791 109,27 | 802 839,46 | 181 779,42 |

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| Вид КР на содержание общедомового имущества | Начислено | Оплачено |
|--|------------------|------------------|
| ОДН ХВС | 9 639,61 | 9 403,14 |
| ОДН электроэнергия | 15 857,29 | 14 543,48 |
| ИТОГО | 25 496,90 | 23 946,62 |

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: 54 165,96

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: 103 583,05

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.