

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Спартаковская д.29
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь: 1 305 м.кв.

Тариф : 20,37 руб./м. кв./ 21,45 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	64 597,50	64 597,50
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 836,70	3 836,70
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	60 760,80	60 760,80
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	39 228,30	39 228,30
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	39 228,30	39 228,30
2.2.	Уборка земельного участка, в том числе:	57 550,50	57 550,50
2.3.	очистка и благоустройство придомовой территории	57 550,50	57 550,50
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	50 033,70	50 033,70
3.1.	аварийное обслуживание	50 033,70	50 033,70
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	74 071,80	74 071,80
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	74 071,80	74 071,80
5.	Текущий ремонт	41 968,80	41 795,10
	Итого	327 450,60	327 276,90

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Спартакoвская, д. 29
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 г.
Спартакoвская, д. 29	127 614,04	354 329,80	348 410,83	133 533,01

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	8 187,72	8 585,36
ОДН электроэнергия	9 221,15	9 963,25
ИТОГО	17 407,87	18 548,61

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **41 795,10**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **40 567,14**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.