

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Черемуховая д.5
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Площадь: 1 755,8 м.кв.

Тариф : 18,70 руб./м. кв./ 19,64 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	86 912,04	86 912,04
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 162,04	5 162,04
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	81 750,00	81 750,00
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	80 907,24	80 907,24
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	80 907,24	80 907,24
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	81 223,32	81 223,32
3.1.	аварийное обслуживание	67 949,46	67 949,46
3.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	13 273,86	13 273,86
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	99 659,22	99 659,22
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	99 659,22	99 659,22
5.	Текущий ремонт	55 202,34	3 238,23
	Итого	403 904,16	351 940,05

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Черемуховая, д. 5
период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г.
Черемуховая, д. 5	96 170,12	434 593,54	403 213,39	127 550,27

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	5 513,64	5 298,89
ОДН электроэнергия	14 350,80	14 583,70
ИТОГО	19 864,44	19 882,59

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **3 238,23**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **12 710,00**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.