

## ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Черемуховая д.7  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Площадь: 1 855,3 м.кв.**

**Тариф : 21,12 руб./м. кв./ 22,19 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>91 801,14</b>	<b>91 801,14</b>
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	86 348,70	86 348,70
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 452,44	5 452,44
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>55 748,34</b>	<b>55 748,34</b>
2.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	55 748,34	55 748,34
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>85 458,54</b>	<b>85 458,54</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	85 458,54	85 458,54
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>85 903,50</b>	<b>85 903,50</b>
4.1.	аварийное обслуживание	71 883,18	71 883,18
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	14 020,32	14 020,32
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>105 265,38</b>	<b>105 265,38</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	105 265,38	105 265,38
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>57 751,26</b>	<b>20 300,45</b>
	<b>Итого</b>	<b>481 928,16</b>	<b>444 477,35</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Черемуховая, д. 7**  
**период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2023 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г.</b>
<b>Черемуховая, д. 7</b>	<b>235 065,42</b>	<b>530 097,62</b>	<b>536 166,61</b>	<b>228 996,43</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>7 929,84</b>	<b>7 996,00</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>11 123,01</b>	<b>11 781,91</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>19 052,85</b>	<b>19 777,91</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. руб.: **20 300,45**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024 г., руб.: **136 096,46**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.