ПАСПОРТ ДОМА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ							
Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, в т.ч., кв.м	жилых помещений, кв.м	нежилых помещений, кв.м	помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	Дом признан аварийным	Год ввода в эксплуатацию	Домом управляет
1	2				3	4	5
обл. Омская, р-н. Тарский, г. Тара, ул. Мира, д. 32	1657.10	1514.30	32.00	110.70	Нет	1970	ООО "УК "Тара"

Серия, тип постройки здания	Год постройки	Способ формирования фонда капитального ремонта	Количество этажей, ед.		Количество подъездов, ед.	Количество лифтов, ед.	Количество помещений, в том числе, ед.			Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	Класс энергетической эффективности	Элементы благоустройства		Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?	Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?	Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014 г.?
			наибольшее , ед.	наименьшее, ед.				жилых, ед.	нежилых, ед.				Детская площадка	Спортивная площадка			
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	15	16
кирпичный	1970	На счете регионального оператора	3	1	3	0	36	35	1	971.70	0.00	Не присвоен	Не имеется	Не имеется	Нет	Нет	Нет

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ						ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ									
Тип фундамента	Стены и перекрытия		Площадь подвала по полу, кв.м	Мусоропроводы		Система электроснабжения		Тип системы теплоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы водоотведения	Тип системы газоснабжения	Тип системы вентиляции	Тип системы пожаротушения	Тип системы водостоков
	Тип перекрытий	Материал несущих стен		Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов, ед.	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД, ед.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17
Бетонные столбы	Железобетонные	Каменные, кирпичные	625.85	Отсутствует	0	Центральное	0	Центральное	Центральное (открытая система)	Центральное	Центральное	Центральное	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	Наружные водостоки

Кадастровый номер	Тип фасада	Тип кровли	Тип кровли
1	2	3	4
55:37:001217:23	Соответствует материалу стен	Скатная	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип прибора учета	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию	Дата поверки / замены прибора учета
1	2	3	4	5	6
Электроснабжение	Установлен	Без интерфейса передачи данных	кВт	07.04.2013	13.02.2028
Отопление	Установлен	Без интерфейса передачи данных	Гкал	31.08.2012	30.07.2020
Газоснабжение	Отсутствует, требуется установка	Без интерфейса передачи данных	кв.м		
Холодное водоснабжение	Отсутствует, требуется установка	Без интерфейса передачи данных	куб.м		
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	Не заполнено	куб.м		
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	Не заполнено	куб.м		

УПРАВЛЕНИЕ

Карточка договора с управляющей организацией				
Дата начала управления	Основание управления	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
		Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	2	3	4	5
09.10.2015	Договор управления	Протокол общего собрания	09.10.2015 0:00:00	б/н

РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом	
Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	2
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54000.30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13917.60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54371.40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8721.70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109485.10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	27464.10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	371.10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37484.70

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Сведения об оказываемых коммунальных услугах		
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления услуги	Основание предоставления услуги
1	2	3
Холодное водоснабжение	Предоставляется	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Электроснабжение	Предоставляется	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Отопление	Предоставляется	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Газоснабжение	Предоставляется	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Водоотведение	Предоставляется	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
Горячее водоснабжение	Не предоставляется	Не заполнено

ОТЧЕТ

Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества																
		Авансовые платежи потребителей (на наа), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.	за содержание дома, руб.	за текущий ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Получено денежных средств, в т. ч, руб.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	субсидий, руб.	денежных средств от использования общего имущества, руб.	прочие поступления, руб.	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
1	2	3	4	5	6				7						8	9		
01.01.2016	31.12.2016	50.33	4607.29	17954.36	252063.08	175567.39	23620.98	52874.71	242102.08	242102.08	0.00	0.00	0.00	0.00	242110.08	127.42	10757.80	33015.40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1	2	3	4
0	0	0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, ед.
1	2	3
0	5	8220.97