

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников принявших участие,
проведённого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы Собрания председатель Совета МКД Кириченко Виктор Степанович,
Члены Совета МКД Бесфамильная Татьяна Николаевна и Зиновьева Ольга Федоровна,
Морозова Ирина Васильевна собственник квартиры №9

г. Тара

«20» мая 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. О принятии решения о проведении внеочередного собрания собственников в форме очно-заочного голосования. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16.45 руб. с 1 м.кв.
3. О начислении платы за ОДН исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии с 1 мая 2017 года..
4. О перерасчете платы за электроэнергию на ОДН, начисленной по нормативу.

Счётная комиссия не избиралась, регистрацию решений собственников помещений и подсчёт голосов вели инициаторы Собрания.

Вопросы повестки дня сформулированы в Уведомлении о проведении внеочередного собрания собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в доме, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, в кв. метрах 1495.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Собрании – (100 % от общего количества голосов). 1046 м.кв. 70%,

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения внеочередного собрания в очно-заочной форме от «20» мая 2017 г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тара, ул. Мира 31, принятые в форме заочного голосования по вопросам повестки дня:

1. О принятии решения о проведении внеочередного собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» - 100%, голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

2. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16.45 руб. с 1 кв.м.

Выступил представитель Управляющей компании Сумина Евгения Валерьевна.

В связи с ростом цен на товары и услуги, настала необходимость поднять тариф на содержание жилья до 16.,45 руб. на 1 м.кв. В связи с данным повышением тарифа, управляющая компания предлагает дополнительные услуги по договору, такие как мытье полов в подъездах, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета, и увеличение ставки по текущему ремонту.

Советом МКД предложено: Определить разницу между прежним и новым тарифом на новую услугу «обслуживание и ремонт ОДПУ» _____, и увеличить статью текущий ремонт на _____.

«ЗА» - 100 голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято большинством голосов.

3. О начислении платы за ОДН исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии с 1 мая 2017 года.

Выступил председатель Совета многоквартирного дома Кириченко В.С.

Предложено: С 1 мая 20147 года производить начисление электроэнергии на общедомовые нужды согласно общедомового прибора учета.

«ЗА» - 100% голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

4. О перерасчете платы за электроэнергию на ОДН, начисленной по нормативам.

Предложено: Обратиться в Управляющую компанию за перерасчетом с 1 января 2017 года по 1 мая 2017 года, в связи с тем, что при расчете по нормативу, Управляющей компанией применялись неверные площади. Расчет за указанный период произвести либо в соответствии с ОДПУ, либо по нормативу, применяя площади в соответствии с данными ЦТИ.

«ЗА» - 100% голосов (100 %).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.



Принято единогласно.

Довести до сведения управляющей компании, решения собственников для принятия соответствующих мер.

Настоящий протокол на 3-х страницах составлен и подписан инициаторами Собрания по итогам подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира дом 31, принявших участие в голосовании.

Приложение: 1. Решения собственников квартир на _____ листах

Инициаторы собрания:

Т.Н. Бесфамильная

О.Ф. Зиновьева

В.С. Кириченко