

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«24» апрель 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» апрель 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во)
(указать место) по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апрель 2017 г. по «24» апрель
2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » апрель
2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» апрель 2017 г., г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Карпушкина Татьяна Максимовна кв. 52 - договор мены № 62
от 09.08.1998г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « » апрель 2017 г. и решений собственников
помещений в МКД ул. 40 лет ВЛКСМ д. 36 кв. 52.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36,
собственники владеют 3 231,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. 40
лет ВЛКСМ, д. 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек,
владеющие 1984,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Антошкина В.В.

выдвинула кандидатуру Кармушкиной Т.М.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кармушкину Татьяну Максимовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1984,80</u>	<u>61</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кармушкину Т.М.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кармушкиной Т.М.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кармушкиной Т.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1984,80</u>	<u>61</u>	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кармушкиной Т.М.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кармушкину Т.М.

"Средние траты за содержание жилья на 2017г."

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1984,80</u>	<u>61</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Картушикина Т.М.
"Начисления платы за ОДН исходя из показаний ОПУ"

Предложили: начислять по ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1974, 80</u>	<u>61</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: начислять исходя из показаний ОПУ и пропорции -
меть превышения между жилыми и нежиловыми помещениями

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Картушикина Татьяна Максимовна

Члены Совета МКД Хисеев Александр Владимирович, Антошкин Валерий Владимирович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1974, 80</u>	<u>61</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Картушикина Т.М.

Члены Совета МКД Хисеев А.И., Антошкин В.В.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания Картушикина (Картушикина Т.М.) 24.04.17
(подпись) (дата)