

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Александровская, д. 93, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«23» марта 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Александровская, д. 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) И подезде (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Александровская, д. 93.

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «___» _____ 201__ г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2017 г., г. Тара, ул. Александровская, д. 93.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Артёмова Алена Владимировна кв. 18 - сб-во о гос. рег-ции права 55 АА № 667650 от 23.11.2004г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Александровская 93 кв. №
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Александровская, д. 93, собственники владеют 3 665,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Александровская, д. 93, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1875,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 15,85 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артёмову А.Ю.

выдвинула свою кандидатуру

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Артёмову А.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1875,51</u>	<u>51</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Артёмову А.Ю.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Артёмовой А.Ю.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Артёмовой А.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1875,51</u>	<u>51</u>	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Артёмовой А.Ю.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 15,85 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артёмову А.Ю.

о начислении за содержание общего имущества с 1 марта по новому тарифу

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 15,85 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1875,51</u>	<u>51</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 15,85 руб. с 1 м².

4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артёмову А.В.
О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределения превышения ОДН между жилищными и нежилыми помещениями.

Предложили: Начислять по ОПУ и распределять превышение ОДН м/у всеми жилищными и нежилыми помещениями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1875,51</u>	<u>51</u>	—	—	—	—

Принято решение: начислять по ОПУ и распределять превышение показаний ОДН м/у всеми жилищными и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади.

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артёмову А.В.

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Артёмова Анна Владимировна

Члены Совета МКД Саминенко В.С., Фролова А.В., Коледа А.М., Ковтун В.Н., Будишкова Т.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1875,51</u>	<u>51</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Артёмова А.В.

Члены Совета МКД Саминенко В.С., Фролова А.В., Коледа А.М., Ковтун В.Н., Будишкова Т.Н.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

А.В. Артёмов
(подпись)

23.03.17г.
(дата)