

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Елецкого, д. 3, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«13» марта 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Елецкого, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2017 года в 18 ч. 30 мин в(во) I подъезде (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Елецкого, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с « » 201 г. по « » 201 г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » 201 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов «13» марта 2017 г., г. Тара, ул. Елецкого, д. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Носов Анатолий Юрьевич кв. 6 договор на право собств-ти №1682 от 18.01.1993г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Елецкого 3 кв. 6.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Елецкого, д. 3, собственники владеют 1 307,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Елецкого, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие 249,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 17,50 руб. с 1 м².
4. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Носов Анатолий Купринович, выдвинул свою кандидатуру

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Носов А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
749,46	57	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Носов А.К.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Носов А.К.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Носов А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
749,46	57	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Носов А.К.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 17,50 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Носов А.К.

согласен с предложенным тарифом

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 17,50 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
749,46	57	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 17,50 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Госов А К
распределить превышение на ОДН между жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с площадью квартиры

Предложили: Распределить превышение коммунальных услуг на ОДН между жилами и нежилыми помещениями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249	46	—	—	—	—

Принято решение: Распределить превышение коммунальных услуг на ОДН

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

Госов А К (подпись) Госов А К (Госов А К) 13.03.17г. (дата)