

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«23» марта 2017 г.

Место проведения: г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102.

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «___» _____ 201__ г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «23» марта 2017 г., г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Ириде Елена Владимировна, Ириде Петр Владимирович
св-во 55-55-31(007)2008-635 от 28.07.2008г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Кузнечная 102 кв. 19.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102, собственники владеют 2 017,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тара, ул. Кузнечная, д. 102, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1644,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 19,73 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Фреде С. Ю.

"Предложить кандидатуру Кружкина Т. Ю. Валерьевича"

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кружкина Т. Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1644,4	82	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кружкина Т. Ю.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кружкину Т. Ю.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кружкину Т. Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1644,4	82	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кружкину Т. Ю.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 19,73 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Фреде С. Ю.

"О предложении тарифа на содержание общего имущества ва"

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 19,85 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1644,4	82	—	—	—	—

Принято решение: Размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 19,73 руб. с 1 м² утвердить.

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Фреде Е.В.
«О начислении ОДН по ОПУ»

Предложили: производить начисление исходя из показаний ОПУ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1644,4</u>	<u>82</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: начислить ОДН исходя из показаний ОПУ

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кружикова Т.В.

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Фреде Петр Владимирович

Члены Совета МКД Фреде Елена Владимировна, Савенкова Анжелика Анатольевна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1644,4</u>	<u>82</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Фреде Т.В.

Члены Совета МКД Фреде Е.В., Савенкова А.А.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Р.В. Яруллин

23.03.2017
(дата)