

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина, д. 118, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«19» марта 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина, д. 118
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» марта 2017 года в ч. 12:00 мин у подъезда №1 по адресу: г. Тара, ул. Ленина, д. 118.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» марта 2017 года по «18» марта 2017 года, с 13 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2017 года. в 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» марта 2017 года, г. Тара, ул. Ленина, д. 118, кв. №16.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений Звонкова Людмила Михайловна - собственник кв. №62, Договор на передачу квартиры в собственность №2877 от 30.10.1995 г., Проуторов Сергей Владимирович - собственник кв. №16, Свидетельство о государственной регистрации права серия 55АА №035659 выдано 02.07.2010 г. Управлением ФСГРКук по Омской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» марта 2017 года и решений собственников помещений МКД: г. Тара, ул. Ленина, д. 118, квартира № 62.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина, д. 118. собственники владеют 4 436,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина, д. 118. приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек, владеющие 3898,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 года.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Звонкову Л.М. «Предлагаю выбрать председателем общего собрания собственников помещений Проуторова С.В.».

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Проуторова С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3898,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Проуторова С.В.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.

Слушали: Звонкову Л.М. «Предлагаю ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания собственников помещений Проуторову С.В.».

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания собственников помещений Проуторову С.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3898,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания собственников помещений Проуторову С.В.».

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 года.

Слушали: Звонкову Л.М. «Предлагаю утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м², с оплатой за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома (ОДН), по фактическому потреблению.».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3838,5	98,5	59,7	1,5	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 марта 2017 год в размере 15,85 руб. с 1 м², с оплатой за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома (ОДН), по фактическому потреблению.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Звонкову Л.М. «Предлагаю избрать председателем совета многоквартирного дома Назырову З.М.»

Предложили: Избрать председателем совета МКД Назырову З.М. (самоотвод).

Вопрос снят с голосования в связи с самоотводом предложенной кандидатуры.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

 (подпись) Протуров С.В. (Ф.И.О.) 19.03.2017 (дата)