

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, пер. Лермонтовский, д. 6, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«29» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тара, пер. Лермонтовский, д. 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» мая 2017 года в 18 ч. 30 мин в(во)
(указать место) по адресу: г. Тара, пер. Лермонтовский, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» мая 2017 г. по «29» мая
2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая
2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2017 г., г. Тара, пер. Лермонтовский, д. 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные

помещения). Манцевич Светлана Анатольевна кв. 46 - св-во о гос-ой

рег-ии права от 27.06.2006г. 55АВ /26638

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «29» мая 2017 г. и решений собственников
помещений в МКД г. пер. Лермонтовский 6 кв.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, пер. Лермонтовский, д. 6,
собственники владеют 2 205,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, пер.
Лермонтовский, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 44
человек, владеющие 1624,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74 %
голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Третьякову Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1624,8</u>	<u>74</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Третьякову Н.В.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Третьяковой Н.В.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Третьяковой Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1624,8</u>	<u>74</u>	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Третьяковой Н.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Третьякову Н.В.,

Андеева Е.В., "Средство платы за содержание общего имущества - за 2017г"

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1624,8</u>	<u>74</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 10,15 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Скоротенко Т.В., Третьякова Н.В., Уполномоченный платы за ОДН

Предложили: Произвести начисление платы за ОДН исходя из показаний ОПУ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1624,8</u>	<u>74</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Произвести начисление ОДН по ОПУ

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Кочаков Т.Т.

Члены Совета МКД Шиндов Н.А., Третьякова Н.В., Лугова Е.В., Скоротенко Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1624,8</u>	<u>74</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Кочаков Т.Т.

Члены Совета МКД Шиндов Н.А., Третьякова Н.В., Лугова Е.В., Скоротенко Т.В.

Приложение:

- 1. Информационное сообщение
- 2. Реестр решений собственников
- 3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания Третьякова Н.В. (подпись) 29.05.17 (дата)