

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 33, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«30» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира, д. 33

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» мая 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 33.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» мая 2017 г. по «30» мая 2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2017 г., г. Тара, ул. Мира, д. 33.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Исаев Андрей Анатольевич кв. 25 - др-ф на передаточн кв. в собств-ть Б/Н от 24.04.1992г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «30» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Мира 33 кв. 25.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 33, собственники владеют 1 497,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 171,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16,45 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Исаева Андрей Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>771,9</u>	<u>52</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Исаева Андрей Анатольевича.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Исаеву Андрею Анатольевичу.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Исаеву Андрею Анатольевичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>771,9</u>	<u>52</u>	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Исаеву Андрею Анатольевичу.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16,45 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Исаева А.А. Етсупрову О.Н. "О размере платы за содержание общего имущества на 2017г"

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16,45 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>771,9</u>	<u>52</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 мая 2017 года в размере 16,45 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Исаев А.А.
 "Начислить по прибору учета, по фактическому потреблению"

Предложили: Принять решение начисления платы за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
771,9	52	—	—	—	—	

Принято решение: Принять решение начисления платы за ОДН исходя из показаний ОПУ.

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Исаев Андрей Анатольевич

Члены Совета МКД Торжаква А., Есмурова О.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
771,9	52	—	—	—	—	

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Исаев А.А.

Члены Совета МКД Торжаква А., Есмурова О.Н.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

(подпись)

Исаев А.А. 30.05.17г.
(дата)