

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 34, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира, д. 34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» апреля 2017 года в 18 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апреля 2017 г. по «28» апреля 2017 г. с 19 ч. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., г. Тара, ул. Мира, д. 34.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Лиско Наталья Владимировна кв. 17-сб-60 от ее реп-ции права 55-55-31/021/2012-434 от 03.08.2012

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Мира 34 кв. 17
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 34, собственники владеют 1 484,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 793,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Тюбко Н.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тюбко Наталью Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>751,5</u>	<u>50</u>	<u>41,7</u>	<u>3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Тюбко Наталью Васильевну

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Тюбко Н.В.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Тюбко Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>751,5</u>	<u>50</u>	<u>41,7</u>	<u>3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Тюбко Н.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Тюбко Н.В.

"О тарифе за содержание общего имущества на 2017г"

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,2	53	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 1515 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Губко Н.В.

О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении превышения ОДН между жилыми и нежилыми помещениями

Предложили: Начислить ОДН исходя из показаний ОПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,2	53	—	—	—	—

Принято решение: Начислить ОДН исходя из показаний ОПУ и распределить превышения ОДН

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Губко Наталья Владимировна

Члены Совета МКД не избраны

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,2	53	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Губко Наталья Владимировна

Члены Совета МКД не избраны

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания _____

Губко
(подпись)

(Губко Н.В.)

28.04.17.
(дата)