

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 35, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«04» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира, д. 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2017 года в 18 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Мира, д. 35.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» апреля 2017 г. по «04» апреля 2017 г. с 19 ч. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» апреля 2017 г., г. Тара, ул. Мира, д. 35.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Крыжановская Е.Ю. - договор купли-продажи от 25.07.95г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Мира 35 кв. 8

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 35, собственники владеют 2 053,42 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Мира, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 1210,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 год в размере 15,36 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Критмановская Е.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Критмановскую Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>120,56</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Критмановскую Е.В.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Критмановской Е.В.  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Критмановской Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>120,56</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Критмановской Е.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 год в размере 15,36 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_

«О размере платы за содержание общего имущества на ОДН»

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 год в размере 15,36 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,56	59	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 год в размере 15,36 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Крыжановскую В.В.  
"Начисление по ОПУ"

Предложили: Начисление платы за ОДН исходя из показаний ОПУ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,56	59	-	-	-	-

Принято решение: Начисление платы за ОДН исходя из показаний ОПУ

#### Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

Крыжановская В.В.  
(подпись)

Крыжановская В.В. 04.04.17  
(дата)