Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тара «18» июня 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «16» июня 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) _____ *(указать место)* по адресу: г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7.
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» июня 2017 г. по «18» июня 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «18» июня 2017 г., г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).* Неупокоева Нина Николаевна кв - св-во о гос регистр 55АВ 076730

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «18» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Черемуховая 7 кв. 25
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7, собственники владеют 1 855 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Черемуховая, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1234,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 июня 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м^2.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Левенца Михаила Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,4	67	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Левенца М. И.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Левенцу М. И.
Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Левенцу М. И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,4	67	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Левенцу М. И.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 июня 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м^2.
Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*
О размере платы за содержание общего имущества на 2017 г

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 июня 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м^2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,4	67	—	—	—	—

Принято решение: Размер платы за содержание общего имущества с 1 июня 2017 года в размере 15,85 руб. с 1 м^2 утвердить.

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)* Кулешову Н.Н. "Отключение ОДН по приборам учета"

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,4	67	—	—	—	—

Принято решение: Начислять ОДН по ОПУ

5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*

Предложили: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Левчин М.Н.

Члены Совета МКД Киселева Н.Н., Макаренко Г.Н., Шарапко Ю.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголюсовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,4	67	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Левчин М.Н.

Члены Совета МКД Киселева Н.Н., Макаренко Г.Н., Шарапко Ю.Л.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания _____ (Левчин М.Н.) 18.06.2015г.

(подпись) (дата)