

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » июль 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ дом 30

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Шаршад из Дову Исаева Олег Сергеевич

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ железобетон (панель)

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____ мягкая, полголоскатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 4

Количество квартир _____ 60

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3391,45

Общая площадь жилых помещений _____ 3019,45

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
Кровля									
	кровельное покрытие	кв. м.	720	мягкая	трещины	60			
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.	60	железобетон	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.	720	железобетон	удовлетворительное				
Крыша									
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.							
	выходы на чердак	шт.	3	ж/б проем	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	4,55	жалюзи	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	1	ж/б, шифер	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	8	п/э труба	удовлетворительное				
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	цоколь	кв. м.	74	железобетон	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	103,6	асфальт	сколы, трещины	52,8			
	прямки	шт.							



	крыльца	шт.	4	ж/б плита	удовлетворительное			
	Наружные стены	кв. м.	2160	ж/б панель	удовлетворительное			
	Колонны и столбы	кв. м.						
	Фасад	кв. м.	728	ж/б панель	удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв. м.						
2	плиты балконов и лоджий	шт.	54	железобетон	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	162	металл, дерево, пластик	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4	железобетон	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог. м.	2408		удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог. м.			удовлетворительное			
	аркеры	кв. м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, стекло	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	16	ж/б проем	удовлетворительное			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	<i>Перекрытия</i>							
	междуэтажные	кв. м.	2160	железобетон	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	720	железобетон	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	720	железобетон	удовлетворительное			
3	внутренние стены	кв. м.	864	железобетон	удовлетворительное			
	балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	89,6	железобетон	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	43,2	рама-дерево, стекло	удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	внутренний водосток	пог. м.	84	труба чугун	удовлетворительное			
	почтовые ящики	шт.	60	металлич.	удовлетворительное			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлич регистры	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	280	труба металлич	удовлетворительное			

5	Вертикальные трубопроводы	пог. м.	810	труба металлч, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.							
	Прочая запорная арматура	шт.	54	кран шаровый	замена	8	2018		
	Тепловые пункты	шт.							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	320	энергофлекс	замена	60			
Общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
6	Горизонтальные трубопроводы	пог. м.	52	труба металлч	удовлетворительное				
	Вертикальные трубопроводы	пог. м.	152	труба металлч	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.							
	Прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	4			
Общедомовые приборы учета		шт.							
Холодное водоснабжение									
7	Горизонтальные трубопроводы	пог. м.	52	труба металлч	удовлетворительное				
	Вертикальные трубопроводы	пог. м.	270	труба металлч	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.							
	Прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	6			
Общедомовые приборы учета		шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	Горизонтальные трубопроводы	пог. м.	102	труба чугун	удовлетворительное				
	Вертикальные трубопроводы	пог. м.	225	труба чугун	удовлетворительное				
	Ливневая канализация	пог. м.	192	труба чугун	удовлетворительное				
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)		шт.	1	Щит металлический	удовлетворительное			
9	Щит распределительный этажный	шт.	20	металлич, встроенные	удовлетворительное				
	Светильники	шт.	24	датчики	удовлетворительное				
	Выключатели	шт.	24	настенные					
	Розетки	шт.							
	Общедомовые приборы учета		шт.	1	в ВРУ	исправен			

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пуз С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер		Дугальтегенко Г.П.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Старший инженер</i>	<i>С.П.</i>	<i>С.П.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Антонова</i>	<i>АН</i>	<i>А.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	