

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ дом 36

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность)

(фамилия, инициалы)

Геннадий Павлович Дукальтетенко

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвел(а) осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил(а):

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1977 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вагльмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 4

Количество квартир _____ 67

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3512,4 кв м

Общая площадь жилых помещений _____ 3231,4 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<i>Кровля</i>	кв. м.	1080	шифер	трещины	замена 18		
	кровельное покрытие	пог.м.	124	метал. Лист	коррозия	16		
	желоба	пог.м.	168					
	защитные ограждения	пог.м.	168	метал	удовлетворительное			
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	164	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	железо лист	уд		
	наружный водосток	пог.м.	64					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	<i>Фундаменты</i>							
	Цоколь	кв. м.	105	ж/бет	необходима побелка	105		
	отмостка	кв. м.	150	асфальт	трещины ремонт	50%		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетворительное			

2	Наружные стены	кв. м.	2608	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.	1080	кирпич	удовлетворительное				
	архитектурная отделка	кв. м.			частичное				
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	бетон	выкрашивание	5 шт			
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	201,6	металл, пластик	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/бет	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	кв. м.							
3	<i>Проемы</i>								
	дверные заполнения	шт.	4	металл,	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	8	дерево	нет решеток	8			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	<i>Перекрытия</i>								
	междупэтажные	кв. м.	3600	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	900	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	900	ж/б плита	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное					
балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	67,2	ж/бетон	удовлетворительное					
Тамбурные Двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	21,6	стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог. м.								
почтовые ящики	шт.	67		удовлетворительное					
Печи, очаги									
Печи	шт.								
кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор чугун	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	340	труба металл	удовлетворительное					
5	вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м.	610	труба металл, металлопластик, полипр	удовлетворительное				
		шт.	4	чугун	удовлетворительное				

	прочая запорная арматура	шт.	56	кран шаровый	замена	8 шт.		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	310	стекловата	замена		30	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
6	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	67	металл,	замена на полипропилен		62	
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	210	металл, металлпластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	14	кран шаровый	замена		6	
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	38	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	156	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	шкаф металлический	удовлетворительное			
9	Щит распределительный этажный	шт.	20	встроенный	удовлетворительное			
	светильники	шт.	28	датчики движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное			

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специалистов организации**

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(фамилия , инициалы)

мастер

Дукальтетенко Г.П.

(Должность)

(фамилия , инициалы)

(Должность)

(фамилия , инициалы)

(Должность)

(фамилия , инициалы)

(Должность)

(фамилия , инициалы)