

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 29 » июля 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ Дом 38

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года  
осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуг Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Дукальтегенко Геннадий Павлович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) *Ахмедова Аяке Сергеевна*

(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли валямовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 3596,2

Общая площадь жилых помещений 3326,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля	кв. м.	1090	шифер	трещины	14			
	кровельное покрытие	пог. м.	174	металлич.	коррозия	18			
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.	168	металлич. Кругляк	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	164	дерево	удовлетворительное				
1	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	зонт, металлч	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	Цоколь	кв. м.	121	железобетон	необходима штукатурка	121			
	отмостка	кв. м.	174	асфальт	трещины, ремонт	87			
	приямки	шт.							

	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетворительное			
2	Наружные стены	кв. м.	2610	кирпич	удовлетворительное			
	Колонны и столбы	кв. м.	1080	кирпич	удовлетворительное			
	Фасад	кв. м.			частичное			
	архитектурная отделка	шт.	56	железобетон	выкрашивание	6		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
3	отраждения балконов и лоджий	пог. м.	235,2	арматура. Пластик	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	16	дерево	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	8	дерево	нет решеток	8		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
4	Перекрытия	кв. м.	3600	железобетон	удовлетворительное			
	междупэтажные подвальные	кв. м.	900	железобетон	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	900	железобетон	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	67,2	железобетон	удовлетворительное			
	Тамбурные Двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	24,6	дерево, стекло	удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
5	Внутренний водосток	пог. м.						
	Почтовые ящики	шт.	7		удовлетворительное			
<b>Печи , очаги</b>								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
<b>Центральное отопление</b>								
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор чугун, трубы металл	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	375	труба металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	846	металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное			


задвижки	шт.		4	чугун	удовлетворительное			
прочая запорная арматура	шт.							
тепловые пункты	шт.							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м.		320	стекловата, картон	замена	40		
общедомовые приборы учета	шт.		1		исправен			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
вертикальные трубопроводы	пог. м.							
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.		68	труба металл	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог. м.		210	труба металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное			
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.		14	кран шаровый	замена	3		
общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.		98	труба чугун	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог. м.		156	труба чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
ливневая канализация	пог. м.							
<b>Электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		1	щит металлический	удовлетворительное			
щит распределительный этажный	шт.		20	металлический встроен	удовлетворительное			
светильники	шт.		24	датчики	удовлетворительное			
выключатели	шт.		24	настенные	удовлетворительное			
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.		1	в ВРУ	удовлетворительное			
<b>3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций</b>								
№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения				
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год				
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год				
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов							
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
5	Проведение строительно-технической экспертизы							

**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуч С.В.

(должность)



(фамилия, инициалы)  
Дукальтетенко Г.П.

Мастер

(должность)



(фамилия, инициалы)  
Коваленко

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)