

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» марта 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская дом 93

(полный адрес многоквартирного дома)

ПО СОСТОЯНИЮ:

Весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»
главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Рустам Салимович

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

Артемова

(фамилия, инициалы)

(должность)

Ряжкин

(фамилия, инициалы)

Семенов

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1983 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

кирпич

Вид и тип фундамента _____

ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____

вальмовая, скатная

Число этажей _____

Количество подъездов _____

5

Количество квартир _____

6

Количество лифтов _____

65

Общая площадь дома _____

4049

шт.

Общая площадь жилых помещений _____

3665,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ имеется _____

Наличие мансарды _____ имеется _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие покоевого этажа _____ имеется _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
<i>Кровля</i>									
	кровельное покрытие	кв. м.	1450,8	шифер					
	свесы	пог. м.	210	железо листовое					
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	206	металлич					
<i>Крыша</i>									
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	210	дерево	удовлетворит				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворит				
	чердачные продухи	кв. м.	0,56	дерево	удовлетворит				
	слуховые окна	кв. м.	0,72	дерево решетки	удовлетворит				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	23	дерев короб обшит железом оцинков	удовлетворит				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	168	металлич, полистилен	удовлетворит				
Наружные конструкции и оборудование									
<i>Фундаменты</i>									
	цоколь	кв. м.	315	кирпич, штукатурка	трещины, отслоения	158			
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетворит				
	прямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит				
	крыльца	шт.							

	Тепловые пункты	шт.							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	425	энергофлекс					
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
	Горячее водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	115	металлич	удовлетворит				
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	612	металлопластик, полипропилен	удовлетворит				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	36	краны шаровые	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	420	чугун, полиэтилен	удовлетворит	d110 22 м,			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	528	чугун, полиэтилен	удовлетворит	d50 12м			
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлический в подъезде №3	удовлетворительное				
9	Щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич	удовлетворительное				
	светильники	шт.	36	датчики движения	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	36		удовлетворительное				
	розетки	шт.			удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций									
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения					
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года					
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования								
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			1 раз в три года					
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления								
5	Проведение строительно-технической экспертизы								

Члены комиссии

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)