

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 01 » июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская дом 103

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность)

Мастер

(должность)

Петров Иван Сергеевич

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

Сергей Иванович Петров

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

кирпич

ленточный, сборный

валымовая, скатная

5

4

60

3057,2

шт.

2801,3

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Общий физический износ многоквартирного дома _____

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		Выполнено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля									
	Кровельное покрытие	Кв. м.	720	шифер	трещины				
	свесы	пог. м.	156	железо лист	удовлетворительное	5			
	желоба	пог. м.	152	железо лист	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.	152	металл, арматура	удовлетворительное				
	Крыша				удовлетворительное				
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	146	дерево	удовлетворительное				
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	Кв. м.							
	слуховые окна	Кв. м.	2,88	дерево	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	металл. Дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.	110		удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	Кв. м.	152	железобетон	необход штукатурка				
	отмостка	Кв. м.	194,4	асфальт	трещины				
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.							
	Наружные стены	Кв. м.	1860	кирпич	удовлетворительное				

2	Колонны и столбы									
	Фасад	Кв. м.								
	архитектурная отделка	Кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	железобетон	удовлетворительное					
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	360	дерево, металл, пластик	удовлетворительное					
	подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное					
	межпанельные швы	пог. м.								
	пожарные лестницы	пог. м.								
	аркеры	Кв. м.								
	Проемы									
3	дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное					
	оконные заполнения	шт.	16	дерев рамы, секло	удовлетворительное					
	подвальные окна	шт.	8	дерев, секло	нет решеток	8				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное					
	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия									
	междуэтажные	Кв. м.	2400	железобетон	удовлетворительное					
	подвальные	Кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное					
	чердачные	Кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное					
	Внутренние стены	Кв. м.	648	кирпич	удовлетворительное					
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	108	железобетон	удовлетворительное					
	Лестницы	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
	Тамбурные двери	Кв. м.	15,36	рама, секло	удовлетворительное					
	Остекление в местах общего пользования	шт.								
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог. м.								
	Почтовые ящики	шт.	60	металлич	удовлетворительное					
	Печи, очаги									
	Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.									
Центральное отопление										
отопительные приборы мест общего пользования										
горизонтальные трубопроводы	шт.	8	металлич	регистр, трубы	удовлетворительное					
	пог. м.	230	трубы металл		удовлетворительное					
5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	520	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	57	кран шаровый, вентиль поворотный	замена	8				

	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.		стекловата, картон,					
	общедомовые приборы учета	шт.	180	энергофлекс	удовлетворительное		50		
	Горячее водоснабжение				удовлетворительное				
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	трубы металлч	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	185	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	17	кран шаровый, поворотный кран	замена		3		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	хвс	исправен				
	Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	240	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	ЩИТ металлический встроенный, навесной, металлч	удовлетворительное				
9	ЩИТ распределительный этажный	шт.	20	металлч	удовлетворительное				
	светильники	шт.	24	лампочки	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	24	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов специализированных организаций									
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выходы и принятые решения	Периодичность проведения					
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год					
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год					
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год					
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления								
5	Проведение строительно-технической экспертизы								

Члены комиссии

Главный инженер

Пуд С.В.

(должность)

Мастер

(фамилия, инициалы)
Петров И.С.

(должность)

Сержант

(фамилия, инициалы)

(должность)

Муромцев

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)