

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » Июль 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Елецкого дом 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ковал Наталья Сергеевна

(должность) (фамилия, инициалы)

Резникова Наталья Сергеевна

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ железобетон

Вид и тип фундамента _____ свайный, железобетонный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1453,4

Общая площадь жилых помещений _____ 1307,6

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Принadleжность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	<i>Кроеля</i>								
	кровельное покрытие	кв. м.	576	шифер	трещины	3			
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.							
	<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.							
1	мауэрлат	пог. м.	122,5	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	ж/б проем, люк	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2	проем	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.	2	дерево жалюзи	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.	85,75	ж/бет	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.							
	прямьки	шт.							
	крыльца	шт.	3	железобетон	удовлетворительное				

2	Наружные стены	кв. м.	936	ж/б панели	удовлетворительное			
	Колонны и столбы	кв. м.	436,5	ж/б панели	удовлетворительное			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка							
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/б плита	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	108	металл, Дерево, пластик	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	<i>Проемы</i>							
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	4	дерево, стекло	удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

3	<i>Перекрытия</i>							
	междуэтажные	кв. м.	960	железобетон	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	324	железобетон	удовлетворительное			
	Бапки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	36	железобетон	удовлетворительное			
	Тамбурные Двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	5,76	дерево, секло				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м.						
	Почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное			

Печи , очаги

4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						

Центральное отопление

5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	регистры металлч, трубы	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	160	металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	279	металл , металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			

	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый, поворотные вентили	нужна замена		4		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	40	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	135	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	19	кран шаровый, вентили	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	хвс					
	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	п/этилен, чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	153	п/этилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.							
	Щит распределительный этажный	шт.							
	светильники	шт.							
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутри квартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуд С.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Васильев

Васильев

(должность)

(фамилия, инициалы)

Резина

Степанов

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)