

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » Июль 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Кузнечная дом 102

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ____ " ____ 20__ года

осенний осмотр на " ____ " ____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер _____ Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер _____ Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Продг Елена Владимировна

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2007 год

Срок службы здания _____
Материал стен _____ железобетонные панели

Вид и тип фундамента _____ свайный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 2

Количество квартир _____ 39

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2332,6

Общая площадь жилых помещений _____ 2017,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	<i>Кровля</i>	кв. м.	686,4	металлочерепица	удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог. м.							
	свесы	пог. м.	112	металлич	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.	102	металлич	удовлетворительное				
	защитные ограждения								
	<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	112	брус дерев	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	1,24	дерев решетка	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14	зонт металлч	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.	102	металлич	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	176	металлич	удовлетворительное				
	Наружные конструкции и оборудование								
	<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.							
	отмостка	кв. м.	89,6	асфальт	удовлетворительное				
	прямки	шт.	2	железобетон	удовлетворительное				
	крыльца	шт.	2	железобетон	удовлетворительное				

2	Наружные стены	кв. м.	752	ж/б панель	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	кв. м.							
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	плита железобетонная	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	168	плиты балконные, пластик металл	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	2	железобетон плиты	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.	1240	раствор	удовлетворительное				
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	кв. м.							
3	<i>Проемы</i>								
	дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	8	дерево	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергосафетивности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	<i>Перекрытия</i>								
	междупэтажные	кв. м.	2112	плита ж/бет	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	648	панели ж/бет	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	42	железобетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	8,82	стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.								
Почтовые ящики	шт.	39	металл	удовлетворительное					
Печи, Очаги									
Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования									
горизонтальные трубопроводы	шт.	2	регистры, металл	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог. м.	352	металлич	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог. м.	1040	металлич, полипропилен	удовлетворительное					
задвижки	шт.	6	кран поворотный	удовлетворительное					
прочая запорная арматура	шт.	52	шаровый кран	удовлетворительное					

	Тепловые пункты	шт.						
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	352	минвата, рубероид	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	176	металлич	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	260	металлич, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6	кран поворотный	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	13	кран шаровый	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	88	металлич	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	240	металлич, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	кран поворотный	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровый	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	82	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	208	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлч установлен в кв №2	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	10	встроенные в стену	удовлетворительное			
	светильники	шт.	14	датчики движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	14	встроенные в стену	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное			
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций								
№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	выводы и принятые решения	Периодичность проведения				
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год				
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год				
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов							
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
5	Проведение строительно-технической экспертизы							

Члены комиссии

Главный инженер

(должность)

Пул С.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер

(должность)

Сабиров Р.С.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)