

АКТ

СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » июля 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 95

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " __ " 20__ года

осенний осмотр на " __ " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Севе Татьяна Васильевна

(должность) (фамилия, инициалы)

Павлов Николай Николаевич

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 4

Количество квартир _____ 72

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3506,7

Общая площадь жилых помещений _____ 3244,1

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется

Наличие докового этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
<i>Кровля</i>								
	кровельное покрытие	кв. м.	1092	металлопрофиль	кап рем 2016 г			
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	защитные ограждения	пог. м.	138	металлич	кап рем 2016 г			
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	144	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянный люк, обшит металлом	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	0,43	отверстия в кирпичной кладке	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.	0,72	деревян. Жалюзи	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	зонт металлич	кап рем 2016 г			
	наружный водосток	пог. м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	168	металлич	кап рем 2016 г			
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.	114,8	кирпич, штукатурка	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	131,2	асфальт	удовлетворительное			
	приямки	шт.			удовлетворительное			

крыльца	шт.								
Наружные стены	кв. м.	2164	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	56	бетонные плиты		удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог. м.	235,2	дерево		удовлетворительное				
подъездные козырьки	шт.	4	металлич		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог. м.								
пожарные лестницы	пог. м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	4	металлич		удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	16	дерево, пластик		удовлетворительное				
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик		удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2520	железобетон		удовлетворительное				
междупэтажные подвальные	кв. м.	840	железобетон		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	840	железобетон		удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	524,72	кирпич, штукатурка		удовлетворительное				
балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	129,6	железобетон		удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	4	деревянные		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26,88	дерево, пластик, стекло		удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог. м.								
почтовые ящики	шт.	72	металлич		удовлетворительное				

Печи, очаги

Печи	шт.								
кухонные очаги	шт.								

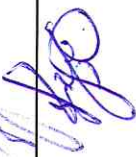
Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатора		удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	520	металлич		удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы	пог. м.	1558	металлич, металлопластик, полипропилен		удовлетворительное				

	Задвижки	шт.	4	поворотный кран метал.	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	82	краны шаровые	удовлетворительное			
	тепловые пульты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	520	энергофлекс	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	140	металлич	удовлетворительное			
				металлич, металлопластик,				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	228	полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	шаровый	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны шаровые	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	70	полиэтилен	удовлетворительное	рем 2016 г		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	312	чугун полиэтилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич шкаф	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	20	встроенные в стену	удовлетворительное			
	светильники	шт.	28	датчики движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	28	отключены				
	розетки	шт.	1	в вводном шкафу	исправен			
	общедомовые приборы учета	шт.						
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций								
	№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения			
1		Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год			
2		Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год			
3		Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов						
4		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления						
5		Проведение строительно-технической экспертизы						

Члены комиссии

Главный инженер



Пущ С.В.

(фамилия , инициалы)

мастер



Сабиров Р.С.

(фамилия , инициалы)

(Должность)

(Должность)



Сая Т.В.

(Должность)



Найсан Н.К.

(Должность)

(фамилия , инициалы)