

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » Июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 97

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович *(фамилия, инициалы)*

(должность) Сабиров Рустам Салимович *(фамилия, инициалы)*

мастер *(должность)* Киселев Павел Трофимович *(фамилия, инициалы)*

(должность) Киселев Павел Трофимович *(фамилия, инициалы)*

(должность) Киселев Павел Трофимович *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1967 год _____

Срок службы здания _____
кирпич

Материал стен _____
ленточный сборный

Вид и тип фундамента _____
валымовая, скатная

Вид и тип кровли _____
4

Число этажей _____
3

Количество подъездов _____
36

Количество квартир _____ шт.

Количество лифтов _____
2495,5

Общая площадь дома _____
1517,2

Общая площадь жилых помещений _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие цокольного этажа _____

%

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	960	металлопрофиль	кап рем 2016				
	кровельное покрытие	пог. м.							
	свесы	пог. м.	132	металл	кап рем 2016				
	желоба	пог. м.	124	металл	кап рем 2016				
	защитные ограждения								
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.			удовлетворит				
	мауэрлат	пог. м.	134	дерево	дерево, металл кап рем 2016				
1	выходы на чердак	шт.	1	металлом					
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево	кап рем 2016				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	дерево, обшито металлом	кап рем 2016				
	наружный водосток	пог. м.	132	металл	кап рем 2016				
	водосточная лотки и отводы от здания	пог. м.	152	металл	кап рем 2016				
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	цоколь	кв. м.	74,2	ж/бет	сколы, трещины				
	отмостка	кв. м.	49,5	асфальт	сколы, трещины				
	приямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит				
	крыльца	шт.							

Наружные стены	кв. м.	1482	кирпич	удовлетворительное	ремонт кирпичных швов в районе водосточной трубы
Колонны и столбы	кв. м.	825	кирпич	удовлетворит	
Фасад	кв. м.				
архитектурная отделка	шт.	16	бетон	удовлетворительное	
плиты балконов и лоджий	пог. м.	73,6	металл, стекло, пластик	удовлетворит	
ограждения балконов и лоджий	шт.	3	металлопрофиль	удовлетворительное	
подъездные козырьки	пог. м.				
межпанельные швы	пог. м.				
пожарные лестницы	кв. м.				
аркеры					
Проемы	шт.	3	металлич	удовлетворительное	
дверные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	3	рамы деревянные.	удовлетворительное	
подвальные окна					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное	

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2100	ж/б плита	удовлетворительное	
междуэтажные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное	
подвальные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное	
чердачные	кв. м.	1908	кирпич, штукатурка	рем штукатурки	
Внутренние стены					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	75	ж/бетон	удовлетворительное	
Лестницы	шт.	3	деревянные	удовлетворительное	
Тамбурные двери	кв. м.				
Остекление в местах общего пользования	шт.				
Мусоропроводы	шт.				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				
Внутренний водосток	пог. м.				
Почтовые ящики	шт.	36	металлич	удовлетворительное	

3

Печи, очаги

Печи	шт.				
Кухонные очаги	шт.				

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические радиаторы	удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	276	труба металл	удовлетворительное	

5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	798	труба металл, металлпластик, полипр	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	опилен	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	84	кран шаровый			
	тепловые пункты	шт.			удовлетворит		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	276	энергофлекс	исправен		
общедомовые приборы учета		шт.	1				
Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы		пог. м.					
вертикальные трубопроводы		пог. м.					
задвижки		шт.					
прочая запорная арматура		шт.					
общедомовые приборы учета		шт.					
Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы		пог. м.	66	металл, металлпластик,	удовлетворительное		
вертикальные трубопроводы		пог. м.	162	металл, металлпластик, полипропилен	удовлетворительное		
задвижки		шт.	1	вентиль	удовлетворит		
прочая запорная арматура		шт.	9	кран шаровый	удовлетворит		
общедомовые приборы учета		шт.					
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы		пог. м.	72	чугун, пластик	удовлетворительное		
вертикальные трубопроводы		пог. м.	171	чугун, пластик	удовлетворительное		
ливневая канализация		пог. м.					
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1	металлич в подьезде	удовлетворит		
щит распределительный этажный		шт.	9	встроенные	удовлетворит		
светильники		шт.	12	с датчиком движения	удовлетворит		
выключатели		шт.					
розетки		шт.					
общедомовые приборы учета		шт.	1	в распред щите	удовлетворит		
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специалистов организаций							
№ п/п Наименование мероприятия		дата проведения		выводы и принятые решения		периодичность проведения	
1 Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей						3 раза в год	
2 Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования							
3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов							
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
5 Проведение строительно-технической экспертизы							

Члены комиссии

Главный инженер

(Должность)

Мастер

(Должность)

Пуч С.В.

(фамилия, инициалы)

Сабиров Р.С.

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(Должность)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)