

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » нояб 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 99

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " ____ " ____ 20__ года
осенний осмотр на " ____ " ____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович *(фамилия, инициалы)*

(должность)

мастер Сабиров Рустам Салимович *(фамилия, инициалы)*

(должность)

(должность)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Кеке Саянбека Нисан Дауטרбека *(фамилия, инициалы)*

(должность)

(должность)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 4

Количество подвездов 3

Количество квартир 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 2125,71

Общая площадь жилых помещений 1940,61 кв м

_____ имеется

_____ имеется

_____ имеется

_____ %

_____ КВ.М.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____
Наличие технического этажа (между этажами) _____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____
Наличие покоевого этажа _____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	Кв. м.	960	металлопрофиль	кап ремонт 2016 г				
	кровельное покрытие	пог. м.							
	свесы	пог. м.	130	металл	кап ремонт 2016 г				
	желоба	пог. м.	122	металл	кап ремонт 2016 г				
	защитные ограждения								
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.	134	дерево					
	мауэрлат	шт.	1	дерево	кап ремонт 2016 г				
	выходы на чердак	Кв. м.							
	чердачные продухи	Кв. м.	6	дерево, стекло	кап ремонт 2016 г				
	спуховые окна								
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	дерево, металлопрофиль	кап ремонт 2016 г				
	наружный водосток	пог. м.	130	металл	кап ремонт 2016 г				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	152	металл	кап ремонт 2016 г				
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты	Кв. м.	27,5	жббет, штукатур	сколы, трещины				
	Цоколь	Кв. м.	66	асфальт	требуется ремонт				
	отмостка	шт.	2	кирпич	требуется ремонт				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.							

2	Наружные стены	Кв. м.	1482	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	Кв. м.	825	кирпич	удовлетворительное				
	Фасад	Кв. м.							
	архитектурная отделка	шт.	16	бетон	удовлетворительное				
	плиты балконов и лоджий	пог. м.	73,6	металл, пластик, стекло	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	шт.	3	проф лист	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	пог. м.							
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	Кв. м.							
	эркеры								
	Проемы	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	дверные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	3		удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
Внутренние конструкции и оборудование									
3	Перекрытия	Кв. м.	2100	ж/б плита	удовлетворительное				
	междугэтажные	Кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	Кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	Кв. м.	1908	кирпич	удовлетворительное				
	Внутренние стены								
	Баляки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	75	ж/бетон	удовлетворительное				
	Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	Тамбурные двери	Кв. м.	45	дерево, стекло	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования	шт.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	пог. м.							
	Внутренний водосток	шт.	36		удовлетворительное				
	Почтовые ящики								
	4	Печи, очаги	шт.						
		Печи	шт.						
5	Кухонные очаги	шт.							
	Центральное отопление								
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлич регистры	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	267	труба металл, металлопластик,	удовлетворительное	труба мет			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	684	полипропилен	удовлетворительное				
4	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное				

	прочая запорная арматура	шт.	76	кран шаровый				
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	267	энергофлекс	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
	Горьчее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	шт.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	67	металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	162	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворительное			4
	прочая запорная арматура	шт.	9	кран шаровый	замена			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовлетворительное			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	72	чугун, полистилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	162	чугун, полистилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич. щит	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	9	ниша в стене	удовлетворительное			
	светильники	шт.	12	датчик движ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	1	электросчетчик	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
3.	Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций							
	№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения			
	1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год			
		Техническое обслуживание внутриквартирного газового			3 раза в год			
	2	оборудования						
	3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов						
	4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления						
	5	Проведение строительно-технической экспертизы						

Члены комиссии

Главный инженер

(Должность)

Мастер

(Должность)

(Должность)

(Должность)

(Должность)

Пуд С.В.

(Фамилия, инициалы)

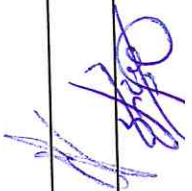
Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)



Кокшенин С.И. Д